

Tweede Kamer akkoord met Belastingplan 2022 + Concept cijfers Successiewet

De Tweede Kamer heeft gisteren onder meer ingestemd met het Belastingplan 2022 (35927) en het wetsvoorstel Overige fiscale maatregelen 2022 (35928). Zoals vermeld in Notamail 2021-230 bevat het Belastingplan 2022 de volgende wijzigingen in de overdrachtsbelasting:

- een vrijstelling als een woning wordt teruggekregen door een verkoopregulerend beding;
- een wettelijke bepaling in geval van onvoorziene omstandigheden vóór de levering; en
- een verduidelijking van de antimisbruikregeling die geldt voor de startersvrijstelling.

Verder brengen wij in herinnering dat met ingang van 1 januari 2022 de inhoud van het elektronisch bericht voor de overdrachtsbelasting zal worden uitgebreid waardoor de notaris meer gegevens via het elektronisch aangiftebericht moet aanleveren (zie FBN 2021-2). Hier staat tegenover dat het standaardformulier van de Belastingdienst voor toepassing van de startersvrijstelling of het 2%-tarief niet meer hoeft te worden ingevuld indien de verkrijger een notariële akte ondertekent waarin een bepaalde passage is opgenomen. Verder hoeft de notaris niet langer op een door de inspecteur aangegeven wijze uit de akte te laten blijken dat een beroep wordt gedaan op de faciliteiten (zie Notamail 2021-242).

Hoewel de cijfers nog niet officieel zijn, hebben wij aan de hand van de inflatiecorrectie de tarieven en vrijstellingen voor de schenk- en erfbelasting per 1 januari 2022 berekend.

- Het tarief van artikel 24 lid 1 SW

Belaste verkrijging	I. Partner en kinderen	IA. Kleinkinderen	II. Overig
0 130.425	0 10%	0 18%	0 30%
130.425 en hoger	13.042 20%	23.476 36%	39.127 40%

- Vrijstellingen erfbelasting

artikel 32-1-4-a (partner)	680.645
artikel 32-1-4-b (invalide kind)	64.666
artikel 32-1-4-c (kind)	21.559
artikel 32-1-4-d (kleinkind)	21.559
artikel 32-1-4-e (ouder)	51.053
artikel 32-1-4-f (overige verkrijger)	2.274
artikel 32 lid 2 (pensioenimputatie)	175.837

- Vrijstellingen schenkbelasting

artikel 33-5 (kind)	5.677
artikel 33-5-a (verhoging kind 18-40 jaar; bestedingsvrij)	27.231
artikel 33-5-b (verhoging kind 18-40 jaar; studie)	56.724
artikel 33-5-c (verhoging kind 18-40 jaar; eigen woning)	106.671
artikel 33-7 (overige verkrijger)	2.274
artikel 33-7 (overige verkrijger 18-40 jaar; eigen woning)	106.671
artikel 82a lid 1 (overgangsrecht eigen woning; vóór 2010)	29.493

- Vrijstelling van 100% voor ondernemingsvermogen tot € 1.134.403 (artikel 35b lid 1 SW)

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van Notamail®, aanvaardt de uitgever noch de redactie enige aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.

©Sdu Uitgevers 2021; vermenigvuldigen verboden