

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 231 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek zijn bij akte op 1 juli 2020 verleden voor mr. H. Linssen, notaris te Rotterdam, de Algemene Voorwaarden opnieuw vastgesteld, welke voorwaarden van toepassing zullen zijn op alle door de maatschap: **Fokkema Linssen Notarissen**, gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3022 CD Rotterdam, p/a Heemraadssingel 131, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 24457167, te verrichten diensten en werkzaamheden.
De Algemene Voorwaarden van 6 februari 2014 komen hiermee te vervallen.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

Aanduidingen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Derdengeldenrekening
De ten name van Fokkema Linssen Notarissen staande bankrekening(en) zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt.
- FLN
Fokkema Linssen Notarissen is een notariskantoor met als doelstelling de uitoefening van de notarispraktijk, alles in de ruimste zin van de betekenis. De notarispraktijk wordt uitgeoefend in de vorm van een maatschap, welke maatschap wordt gevormd door (rechts-)personen die daartoe door haar bij de uitvoering van de opdrachten van cliënten worden ingeschakeld.
- Notaris:
De notaris, zijn waarnemer en zijn medewerkers, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.
- Opdrachtgever:
De natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).
- Opdracht:
De overeenkomst in de zin van artikel 400 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij FLN zich jegens de Opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.
Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht.
- Opdrachtnemer
De maatschap FLN is de Opdrachtnemer. Waar in deze akte wordt gesproken van de Notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor

bedoelde maatschap of de aan de maatschap deelnemende vennootschap.

Artikel 2

FLN beschouwt alle opdrachten van cliënten als uitsluitend aan haar gegeven, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de Opdrachtgever is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd.

Derhalve wordt het bepaalde in artikel 404 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek bij het aanvaarden en de uitvoering van een opdracht uitdrukkelijk uitgesloten. Het bepaalde in artikel 407 lid 2 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (hoofdelijke aansprakelijkheid in geval van twee of meer Opdrachtnemers) wordt bij het aanvaarden en uitvoeren van de opdracht eveneens uitgesloten.

Artikel 3

Opdracht door twee of meer Opdrachtgevers

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan FLN verschuldigd zijn.

Opdracht door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé Opdrachtgever.

Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de Opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de Opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 4

Aansprakelijkheid van FLN

- 1 Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de FLN gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de Opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag of bedragen waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering(en) in voorkomend geval FLN aanspraak op uitkering(en) geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
- 2 De in het vorige lid omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens

- voor het geval FLN aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
- 3 Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt ten gevolge van enig handelen of nalaten van FLN enige aansprakelijkheid van FLN jegens derden ontstaat, dan zal de cliënt FLN ter zake van die aansprakelijkheid vrijwaren indien en voor zover het ter zake van die aansprakelijkheid onder de door FLN afgesloten aansprakelijkheidsverzekering(en) tot uitkering komende bedrag onvoldoende is (waaronder begrepen het geval dat geen uitkering wordt gedaan) om de door de derde geleden schade te vergoeden.
 - 4 In geval door FLN bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt een niet aan FLN verbonden (rechts)persoon wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de gegeven opdracht te verrichten, dan zal FLN niet aansprakelijk zijn voor de fouten die door deze (rechts-)persoon mochten worden gemaakt, noch voor de gevolgen daarvan.
 - 5 De aansprakelijkheidsbeperking zoals in dit artikel geldt ook indien FLN ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
 - 6 FLN is niet aansprakelijk indien een bank, waar FLN een derdengeldenrekening aanhoudt, haar verplichtingen jegens FLN en/of de Opdrachtgever(s) van FLN niet nakomt.
 - 7 De beperking van de aansprakelijkheid als in dit artikel bedoeld, geldt ook indien een op digitale wijze verzonden bericht niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen.
 - 8 FLN sluit aansprakelijkheid voor indirecte schade, gevolgschade en/of bedrijfsschade uit.

Artikel 5

Tarieven en meerwerk

- 1 Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van FLN voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer (schriftelijk) anders is overeengekomen.
- 2 Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is FLN bevoegd een hoger bedrag dan het in het vorige lid bedoelde bedrag in rekening te brengen.
De cliënt dient hierover tijdig te worden geïnformeerd.

Indien dit meerwerk naar het oordeel van FLN veroorzaakt wordt door dan wel vanwege één partij, is FLN bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens FLN.

Artikel 6

Niet doorgegane akte - ingetrokken opdracht

FLN is bevoegd om, die werkzaamheden die zijn verricht, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, alsmede een door een cliënt ingetrokken opdracht, aan de cliënt te declareren op basis van de door de FLN en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de Opdrachtgever en FLN schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 7

Betaling

Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van FLN.

FLN is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen.

Artikel 8

Kosten van invordering

In geval de Opdrachtgever in verzuim is met de volledige betaling van de door FLN aan de Opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen, dan is de Opdrachtgever aan FLN buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd, waarbij het navolgende geldt:

- a Voor zover de Opdrachtgever niet handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt FLN aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijk maximaal toegestane vergoeding ter zake buitengerechtelijke incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke Incassokosten, voor zover het openstaande bedrag - na het intreden van het verzuim - niet alsnog na aanmaning binnen veertien dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de Opdrachtgever wordt voldaan. Tevens is de Opdrachtgever vanaf het moment van verzuim over die vordering wettelijke (consumenten)rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

- b Voor zover de Opdrachtgever handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt FLN aanspraak op vergoeding van de buitengerechtelijke (incasso)kosten, welke kosten in dat geval, in afwijking van artikel 6:96 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke Incassokosten, reeds nu voor alsdan worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan vijftien procent (15,00%) van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van vijfenzeventig euro (€ 75,00) voor iedere gedeeltelijke of volledig onbetaald gelaten factuur. Tevens is de Opdrachtgever vanaf het moment van verzuim over die vordering wettelijke (handels)rente als bedoeld in artikel 6:119a van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

Artikel 9

Rentevergoeding

- 1 FLN vergoedt rente over de op de bijzondere rekening(en) (derdengeldenrekening(en)) gestorte gelden.
Deze rente wordt berekend:
- aan de hand van het rentepercentage dat in het normale economische verkeer gebruikelijk is, daarmee wordt rekening gehouden met de omvang van het bedrag en de tijdsduur dat het bedrag op de bijzondere rekening(en) staat; en
 - naar evenredigheid van hetgeen ten gunste van de rechthebbende op de bijzondere (rekening(en)) is gestort.
- 2 In afwijking van het in het vorige lid bepaalde vergoedt FLN geen rente in de volgende gevallen:
- bij kortlopende transacties op tegoeden die maximaal vijf (5) werkdagen onder het beheer van FLN hebben bestaan;
 - over overdrachtsbelasting gedurende de termijn als bedoeld in de Algemene wet inzake rijksbelastingen.

Negatieve rente

- 3 Indien er sprake is van negatieve rente op de saldi op de bijzondere rekening(en)/(derdengeldenrekening(en)) zal FLN deze negatieve rente naar evenredigheid doorberekenen aan haar cliënten.

Artikel 10

Geschillen

Indien de Opdrachtgever een klacht heeft jegens FLN zal de Opdrachtgever zich eerst tot FLN wenden. Indien FLN naar het oordeel van de Opdrachtgever niet

of niet op voldoende bevredigende wijze door FLN wordt gereageerd, heeft de Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie;
- de Geschillencommissie Notariaat casu quo de Geschillencommissie Notariaat Zakelijk; of
- de desbetreffende Kamer voor het Notariaat.

Zie ook www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Artikel 11

Dienstverlening

- 1 De werkzaamheden van FLN zullen worden verricht met inachtneming van de voor Notarissen geldende wettelijke en andere voorschriften.
- 2 Op de dienstverlening van FLN is de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering terrorisme (WWFT) van toepassing.

In dat kader is FLN onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan de Opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer omvat ten aanzien van alle betrokken partijen:
 - * het vaststellen en verifiëren van de identiteit;
 - * het vaststellen van de Uiteindelijk Belanghebbende (UBO);
 - * het onderzoeken van de herkomst van de gelden;
 - * het onderzoeken of partijen dan wel hun naaste familieleden al dan niet een politiek prominent persoon (PEP) zijn;
- zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich een ongebruikelijke transactie of situatie voordoet.

FLN is gerechtigd voor dit onderzoek (compliance) al dan niet aan de hand van de bestede tijd, een vergoeding in rekening brengen bij een of meerdere partijen.

- 3 FLN zal nooit aansprakelijk zijn voor schade die een Opdrachtgever heeft geleden, lijdt, of zal lijden als gevolg van een ten onrechte gedane melding in het kader van de WWFT, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van FLN.
- 4 Door het verstrekken van de opdracht bevestigt de Opdrachtgever bekend te zijn met voormelde uit de WWFT voortvloeiende verplichtingen en verleent de Opdrachtgever, voor zover noodzakelijk, toestemming aan FLN voor de uitvoering van de benodigde handelingen.

Artikel 12

Een vordering op FLN vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand. FLN betaalt op grond van de beleidsregel van de KNB alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen.

Artikel 13

Niet alleen FLN, maar alle (rechts-)personen die bij de aanvaarding en de uitvoering van de opdracht van de cliënt zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. Daaronder zijn mede begrepen de voormalige medewerkers van FLN met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van FLN hebben verlaten.

Artikel 14

Data

- 1 FLN registreert en bewaart persoonsgegevens van de Opdrachtgever. Door het verstrekken van de Opdracht aan FLN geeft de Opdrachtgever daarmee uitdrukkelijk toestemming voor het verwerken van persoonsgegevens van de Opdrachtgever. FLN behandelt deze persoonsgegevens in overeenstemming met de Privacyverklaring van FLN.
- 2 Op alle persoonsgegevens die FLN van de Opdrachtgever ontvangt of zelf verzamelt bij de uitvoering van de Opdracht, rust een geheimhoudingsplicht jegens derden. FLN zal deze informatie niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor zij deze heeft verkregen, tenzij deze in zodanige vorm is gebracht dat deze niet tot betrokkenen herleidbaar is. De geheimhoudingsplicht is niet van toepassing:
 - a voor zover de Opdrachtgever uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven om de informatie aan derden te verschaffen;
 - b indien het verstrekken van de informatie aan derden logischerwijze noodzakelijk is voor de uitvoering van de Opdracht;
 - c indien er een wettelijke verplichting bestaat om de informatie aan een derde te verstrekken; of
 - d indien persoonsgegevens worden verstrekt aan derden in hun hoedanigheid als subverwerker.
- 3 De Opdrachtgever geeft FLN het recht om berichten op digitale wijze met haar en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat vertrouwelijkheid van de op deze wijze verzonden informatie niet volledig

gewaarborgd is of kan worden.

Artikel 15

Toepassingsgebied

- 1 Tezamen met de opdrachtbevestiging zijn deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening door FLN, waaronder mede dient te worden begrepen de aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van een Opdrachtgever. Eventuele voorafgaande overeenkomsten, regelingen, afspraken of verklaringen komen hiermee te vervallen.
- 2 Wijzigingen van deze algemene voorwaarden of de opdrachtbevestiging zijn slechts mogelijk en van kracht voor zover door alle partijen daarmee schriftelijk of elektronisch is ingestemd.
- 3 FLN is gerechtigd de algemene voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden worden, in afwijking van het bepaalde in het vorige lid, geacht te zijn aanvaard indien de Opdrachtgever niet binnen veertien (14) dagen, nadat de gewijzigde algemene voorwaarden hem zijn toegezonden of hem kenbaar zijn geworden, tegen de gewijzigde algemene voorwaarden bezwaar heeft gemaakt.
- 4 Ingeval er sprake is van een discrepantie tussen deze algemene voorwaarden en de opdrachtbevestiging waarin deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleert het bepaalde in de opdrachtbevestiging.

Artikel 16

Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen FLN en zijn cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen FLN en de cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen. Gemelde Algemene Voorwaarden zullen worden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.